



ד' באדר, התשפ"ה  
04/03/2025  
סימוכין : 84832925

לכבוד

המציעים המעוניינים להשתתף במכרז  
שלום רב,

**הנדון: מכרז מס' 90/2024 לאחזקת בינוי בניין קהילתי ברחוב הרבי מבכרז 5 תל אביב - יפו עבור משרד הבריאות - מענה לשאלות הבהרה - סבב 2**

1. בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, לרבות סעיף 7.3 לפרק א' למסמכי המכרז, מתכבדת בזאת ועדת המכרזים ליתן הודעה למציעים בדבר שאלות שהועברו אל הוועדה בכתב ותשובות ועדת המכרזים.
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים בהודעה זו תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן אינו זהה בהכרח לנוסח השאלות כפי שנשאלו ע"י המציעים.
7. מענה לשאלות הבהרה – ראה נספח א'.

ב ב ר כ ה,

לוי שניר  
מנהל תחום רכש כללי  
אגף בכיר רכש ונכסים

העתק : מכרז 97/2024

### נספח א' – מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
1.	אחרי המילים : ולטובת מדינת ישראל- משרד הבריאות " יבואו המילים : בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים להלן" "	105	14.1	הבקשה נדחית. הביטוחים נדרשים להיערך בכפוף לכל התנאים הרשומים – ראו מענה בסעיף 13 למענה השאלות ההבהרה הקודם
2.	תתווסף סיפא : " היה וייחשבו כעובדי הספק"	106	ביטוח מעבידים א' (4)	הבקשה נדחית – ראו מענה בסעיף 15 למענה שאלות ההבהרה הקודם.
3.	מבוקש כי : סעיף 6 ו-7 נבקש כי תתווסף סיפא עם תת גבול אחריות של 2,500,000 ₪.	106	ב' אחריות כלפי צד שלישי	ביחס לסעיף 6 – הבקשה נדחית. ביחס לסעיף 7 מקובל כי סייג רכוש עליו פועלים במישרין יבוטל בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,500,000 ₪ למקרה לתקופת הביטוח.
4.	אחרי המילה : "אחריותו" יבואו המילים : "ע"פ דין" והמילה "המקצועית תמחק (סעיף 12.4.1)	106	ג' אחריות מקצועית	אין שינוי, ראו סעיף 17 למענה שאלות ההבהרה הקודם.
5.	המילים : "ו/או על ידי מי מטעמו" יימחקו.	107	ד' רכוש	הבקשה נדחית.
6.	מבוקש כי : הסיפא המתחילה במילים : " לרבות במפורש" תמחק. וכן הפסקה השנייה שמתחילה במילים : "ביטוחי החבויות" תמחק.	107	ה'	הבקשה נדחית.
7.	תנאי 2 נבקש למחוק את המילה : רשום. תנאי 8- תתווסף סיפא : "אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או מחובות המבוטח ע"פ דין". סעיף 3- המילים : " לכל המאוחר שבעה ימים" ימחקו. 6- הסיפא : " ועליה לבחון את חשיפתה ...	107	ו' כללי	אין שינוי. ביחס לתנאי 8 - תשומת לב המציע לסעיף 20 למענה הקודם. ביחס לסעיף 8 – תשומת לב המציע לסעיף 21 במענה הקודם.



מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	עד המילים : "לכך" ימחקו. 8- תתווסף סיפא כדלקמן : אולם איחור בהמצאת אישור ביטוח שלא יעלה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם.			
8.	<p>ביטוחי מדינת ישראל- משרד הבריאות : מדינת ישראל- משרד הבריאות מתחייב לערוך ולקיים על חשבוננו, במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים להלן (להלן : "ביטוחי משרד הבריאות") :</p> <p>1. בטוח מבנה על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינון כנגד אובדן או נזק המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות שביתות, שיטפון, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, נזקי פריצה, נזק בזדון, נזקי נוזלים, התבקעות צינורות ומכלים, התנגשות, נזקי חשמל ללוחות חשמל. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי חברת הספק ו/או מי מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אובדן רווח גולמי עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 (למעט פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר</p>	9 להוסיף (להבנתנו המציע אינו נדרש לערוך ביטוחים אלו)	הבקשה נדחית, תשומת הלב המציע למענה שניתן בסעיף 22 למענה הקודם.	



מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	<p>המבטח על זכות התחלוף כלפי הספק ומי מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מדינת ישראל- משרד הבריאות רשאים שלא לערוך ביטוח זה בחלקו ו/או במלואו ובלבד שהאמור בסעיף 3 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>3. מדינת ישראל- משרד הבריאות מצהירים כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק ו/או מי מטעמו בגין נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 1 ו- 2 לעיל, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>4. מוסכם כי ביטוחי מדינת ישראל- משרד הבריאות כאמור לעיל יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחים הנערכים ע"י הספק. ביטוחי מדינת ישראל- משרד הבריאות יערכו בהתאם לנוסח "ביט" או נוסח מקביל בו, ויכלול תנאי לפיו חריג רשלנות רבתי, ככל וקיים, מבוטל, אולם אין בביטול בכדי לגרוע מזכויות המבטח ע"פ דין.</p>			
9.	לא פורטו הממשקים ולכן אי אפשר להתייחס לסעיף זה, יש יכולת לבצע	59	6.1.8	אין צורך בממשק עם מערכות של משרד הבריאות. הספק יידרש להעביר עדכונים



מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	ממשקים אבל צריך לבחון כל דרישה בצורה מפורטת ואין שם פירוט.			במיל, בדבר סטטוס הטיפול בתקלות/ דוחות וכו'. מעבר לכך, המזמין לא דורש עוד מערכות אחזקה או שירות, מעבר לזו שתופעל על ידי הספק.
10.	לתת גישה לנציג של משרד הבריאות למערכת זה אפשרי אבל זו שאלה של אבטחת מידע, אפשר להפיץ להם דוחות תקופתיים במידת הצורך כאופציה.	59	6.1.9	דיווחים ודוחות תקופתיים בהתאם לאמור בהסכם ונספחיו. לא נדרשת גישה למערכות הספק לנציג המשרד.
11.	כתב הכמויות המצ"ב משקף עלויות כח אדם למתן השירותים בלבד שעלינו להגיש מחיר לאחזקה יחד עם זאת, נספח ג', עמ' 92-95, מפרט את המערכות האלקטרומכניות הנדרשות לאחזקה. שאלתי, היכן מגישים באם נדרש לכך, עלויות האחזקה למערכות אלו? ואולי.. בכתב הכמויות, התפספס מס"ד 2 האמור לשקף את עלויות אחזקת המערכות מעבר לכח האדם.			ראה שאלה 1 לסבב שאלות הבהרה ראשון מיום 6.2.2025
12.	מנהל אחזקה שתיחזק לאפוטרופוס הכללי בשנים הללו כ-900 יחידות דירות עומד בתנאי הסף?		4.3.2.1	המשרד אינו מעניק ייעוץ משפטי. על המציע המגיש הצעה למכרז לעמוד בכל תנאי הסף המנויים במסמכי המכרז.
13.	אחוז ההנחה שנקבע בשיעור 30% למחירון דקל, אינו סביר לחלוטין. נבקש להקטין את ההנחה למחירון לעד 15% בלבד.	51	חוזה ב	הבקשה מתקבלת. במידת הצורך אחוז ההנחה ממחירון דקל יהיה 15% ולא 30%.
14.	נבקש לוודא כי הסכם השירות לחברת המעליות באחריות המזמינה והקבלן נדרש רק לתפעל את אחזקתו אך לא לממן את עלות ההסכם עם חברת המעליות		9.6	הסכם שרות למעליות באחריות הספק.
15.	על מנת לתמחר את עבודות הסיוד וצביעה כנדרש בסעיף 9.14, נבקש לקבל פרטים על שטחי הבניין שלא ניתנו במסמכי המכרז		9.14	המציעים קיימו סיור ספקים במתחם. יובהר כי הקומות בבניין מאוד שונות, אין אחת שדומה לשנייה, שטח כל קומה



מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
				הינו כ-700 מ"ר, בכל קומה חדרי טיפול פרטניים וחדרי קבוצות, לובי, פרוזדורים, אזורי המתנה, בקומת קרקע ובקומה 1 יש מזכירות, ממ"ק בכל קומה וכיוב'
16.	ימי עבודה לתיקון מעליות, מחסומים אינם באחריות קבלן האחזקה אלא באחריות המזמינה ( סעיף 9.4). הקבלן יתפעל את הנושא בלבד אך אינו מחוייב לדרישות בסעיף 10.2.5. אנא הבהרתכם בנושא.	77	10.2.5	מחסומים ומעליות אינם מנויים בסעיף 9.4. הספק מחויב כאמור בסעיף 10.2.5. (מלבד מחסום חיצוני לחניון)
17.	נדרש סימון וצבע בחניון. מה שטח החניון וכמות רכבים חונים?	עמ' 94		בחניון ישנם 29 מקומות חניה מסומנים. שטח החניון כ-800 מ"ר.
18.	רשיון – רישיון תקף מסוג חשמלאי ראשי מטעם משרד העבודה, יש להוסיף העתק של הרשיון להצעה, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה.		11.3.3.1. 3	השאלה לא ברורה. נדרש לצרף אישורים ואסמכתאות כנדרש במסמכי המכרז על מנת להוכיח עמידה בכל תנאי הסף לרבות רישיונות.
19.	בעל הסמכה גבוה יש לתת פירוט בדבר אופן העמידה בתנאי הסף יש לצרף אישור על הדרכת עובד לעבודה בגובה וכן להוסיף מסמך רלוונטי המעיד על ההסמכה		11.3.1.4	השאלה לא ברורה. נדרש לצרף אישורים ואסמכתאות כנדרש במסמכי המכרז על מנת להוכיח עמידה בכל תנאי הסף לרבות רישיונות.
20.	כתב הכמויות, האם נדרש להגיש מחיר לחודש או מחיר לשנה	43		יש להכפיל בעמודת כמות לצורך שקלול בלבד המשקפת כמות שנתית לצורך שקלול בלבד. המשרד אינו מתחייב לכמות כלשהי והתשלום יתבצע על פי ביצוע בפועל.
21.	אינונטר מערות מצוין כי יש 4 ממ"קים. האם יש בהם מערכות סינון אב"כ ( בית אל / שלבי )	93		לא.
22.	נבקש לוודא כי מערכות מולטימדיה אינן באחריות הקבלן			למען הסר ספק מערכות מולטימדיה באחריות המזמין.
23.	לפי הוראות תדירויות האחזקה יש דוודי מים חשמליים. נבקש את כמות הדוודים			ישנם 3 דוודי חשמל וגודל כל אחד כ-80 ליטר



מס"ד	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובה
	ומה גודלם בליטרים			
24.	האם משתתפת המזמינה בעלות החלפת חלקי חילוף למערכות בתקלות שבר, ככל שיידרש.			ראה תשובה לשאלה 9 לסבב שאלות הבהרה ראשון מיום 6.2.2025